

Van: nickie Liu <nickieliu@hotmail.be>

Verzonden: vrijdag 27 februari 2026 22:37

Aan: yan liu <yanliu77@hotmail.com>; Bianca Vekemans <bianca.vekemans@burnsfoundation.be>

CC: Stefaan Lauwaert <stefaan.lauwaert@burnsfoundation.be>; Katrien Lazic <lazick581@gmail.com>

Onderwerp: Re: HERINNERING huurachterstand december 2025

Geachte mevrouw Lazic,

Naar aanleiding van het einde van de huurovereenkomst en uw vertrek uit het appartement gelegen te Ellermanstraat 81 bus 205, 2060 Antwerpen, werd een plaatsvergelijking uitgevoerd door een expert. Het verslag voegen wij toe bij deze e-mail.

Bij vergelijking van de oorspronkelijke plaatsbeschrijving met de huidige staat van het appartement werden aanzienlijke verschillen vastgesteld. Wij hebben twee offertes laten opmaken voor de herstellingswerken: één ten bedrage van € 6.270 (excl. btw) en één ten bedrage van € 5.480 (excl. btw).

In onderling overleg met u zijn wij echter overeengekomen om de schade forfaitair te begroten op € 3.315.

De huurwaarborg bedraagt € 2.070. Aangezien de schade dit bedrag overstijgt, **verzoeken wij u het document van Korfine met betrekking tot de vrijgave van de huurwaarborg te ondertekenen**, zodat dit bedrag kan worden aangewend ter gedeeltelijke dekking van de schade. Zie bijlage.

Na verrekening van de huurwaarborg blijft er nog een openstaand saldo van € 1.245 met betrekking tot de schade. Daarnaast stellen wij vast dat de huur van de laatste maand ten bedrage van € 811 nog niet werd voldaan.

Het totaal door u nog verschuldigde bedrag bedraagt bijgevolg € 2.056, na vrijgave van de huurwaarborg.

Wij verzoeken u vriendelijk om dit bedrag binnen de 8 dagen na ontvangst van deze e-mail over te maken op naam van Immorest BV, rekeningnummer BE39 3632 0276 6719, met vermelding van "Ellermanstraat 81".

Bij gebreke aan betaling binnen deze termijn behouden wij ons het recht voor verdere stappen te ondernemen.

Wij danken u bij voorbaat voor uw spoedige medewerking.

Met vriendelijke groet,

Nickie Liu
Immorest BV