

14/12/2022



Immobilière Sociale entre Sambre et Haine scri  
Rue de Namur, 70 - 7130 BINCHE

*loyer*

Exp: Immobilière sociale entre Sambre et Haine sc srl, Rue de Namur 70 - 7130 Binche

Monsieur DEGREVE PATRICK  
Rue du Pairois, 84  
7141 CARNIERES

Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-dessous :



▪ LE MONTANT DE VOTRE LOYER AU 01/01/2023 (FICHE DE LOYER, EN ANNEXE, POUR LE LOGEMENT SOCIAL UNIQUEMENT)

Loyer net	338,10 €
Loyer garage	0,00 €
Provision(s)	30,40 €
Chambres excédentaires	0,00 €
Réductions diverses	0,00 €

**TOTAL DU LOYER**

**368,50 €**

▪ LE DETAIL DE VOS PROVISIONS MENSUELLES :

PROVISION	MONTANT	PROVISION	MONTANT
Plantation	13,40€	Prov. EAU	0,00€
Elec. P.C. (consommation communs)	0,00€	Chauffage	0,00€
Ascenseurs	0,00€	<i>Pour les locataires de la Chaussée de Mariemont 4-6, il est possible d'augmenter votre provision de consommation chauffage sur demande écrite.</i>	
Entr./P.C.(communs,...équipements...)	0,00€		
Entr. Ch. (chauffage, chauffe eau, boiler,...)	17,00€		
Prot. Inc.	0,00€	<i>Prenez en compte la forte augmentation du prix de l'énergie.</i>	
Concierge ou Nettoyage communs	0,00€		

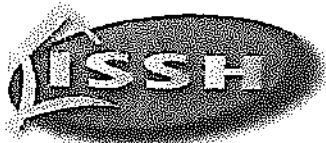
Nous nous permettons de vous rappeler que le montant de votre loyer doit être versé avant **le 10 du mois** pour lequel il est dû au numéro de compte bancaire **ING : BE96 371-0117891-05** en y indiquant la communication structurée : **030/4100/50371, sans ajout supplémentaire.**

**VEUILLEZ CHANGER VOTRE ORDRE PERMANENT AUPRES DE VOTRE ORGANISME BANCAIRE.**

Nous vous prions de croire, Monsieur, en l'expression de nos sentiments distingués.

Le Président,  
Manuel BEJARANO MEDINA.

Le Directeur gérant,  
Michel DURIEUX.



Immobilière Sociale entre Sambre et Hainie scrl  
Rue de Namur, 70 - 7130 BINCHE

**FICHE DE CALCUL DU LOYER**  
**ETABLI A LA DATE DU 01/01/2023**  
Arrêté du Gouvernement wallon du 06/09/2007

Fiche de calcul annexée à l'A.G.W. du 05/09/07

Locataire n°: 4100503  
**DEGREVE PATRICK**  
Rue du Palrois, 84  
7141 CARNIERES

**I Le Ménage**

	Revenus 50%	Revenus 100%	
DEGREVE PATRICK	0,00	14.200,03	
BRANDIN NADINE	0,00	6.085,73	
Les revenus du ménage sont : RA = 20.285,76 €			*(1.5)*
Enfants à charge : Nombre : 0			*(1.6)*

**II Le Logement**

Valeur Locative Normale VLN =	559,00 € *(2.1)*
Loyer de base LB =	481,00 € *(2.2)*

**III Paramètres de la Société**

Coefficient X1 = 0,0600 %	X2 = 0,1200 %	*(3.1)*
Coefficient de revenus X = 0,1200 %		

**IV Calcul du Loyer Mensuel**

A. Part du Logement : PL = 0,40 x LB =	192,40 € *(4.1)*
Part des Revenus : PR = ( X x RA ) / 12 =	202,86 € *(4.2)*
Loyer mensuel théorique : Lt = PL + PR =	395,26 € *(4.3)*
B. Limitation du loyer mensuel en fonction des revenus (20 % RA) alors LT =	338,10 € *(4.4)*
C. Réduction pour enfants à charge ou handicapés Montant = (réellement appliqué : 0,00 €)	0,00 € *(4.5)*
D. Calcul du loyer mensuel LR = Lt (ou LT) - (4.5) =	338,10 € *(4.6)*
E. Limitation à la Valeur Locative Normale LR =	338,10 € *(4.7)*
F. Application du loyer mensuel minimum LR = 12 % Rm	338,10 € *(4.8)*
G. Décapitonnement du loyer mensuel (article 19 & 2,3 et 4) LR = 20 % RA =	0,00 € *(4.9)*
H. LOYER MENSUEL : LR =	338,10 € *(4.0)*

**Autres éléments du loyer, charges et redevances**

1 Garage ou emplacement de véhicule	0,00 € *(5.1)*
2 Provisions charges locatives	30,40 € *(5.2)*
4 Réductions diverses	0,00 € *(5.3)*
5 Chambre(s) excédentaire(s)	0,00 € *(5.4)*

**TOTAL MENSUEL: (4.0)+(5.1)+(5.2)-(5.3)+(5.4) 368,50 €**

**A PAYER EXCLUSIVEMENT AU COMPTE : BE96 3710 1178 9105**  
**AVEC LA MENTION SUIVANTE : 030/4100/50371**