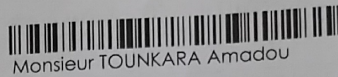


**CALCUL DU LOYER**

**Notre référence à rappeler**  
Référence locataire : 0017102

**Votre gestionnaire**  
Service location  
071/272.000  
[service.location@lasambrienne.be](mailto:service.location@lasambrienne.be)

Exp/Afz: Boulevard Jacques Bertrand 48, 6000 Charleroi



Monsieur TOUNKARA Amadou

RUE DU TERRIL 9  
6000 CHARLEROI

Q3281-13F30-000633

Charleroi, le 28/11/2025

Monsieur,  
Nous vous prions de trouver le montant mensuel à payer à partir du **01/01/2026** pour la location du bien situé RUE DU TERRIL 9 à 6000 CHARLEROI.

**Montant mensuel à payer : 337,01 €**

Pour le paiement, vous avez deux possibilités : payer par domiciliation ou payer par virement.

**Par domiciliation**

La Sambrienne prélève automatiquement le montant à payer le 10 du mois. Vous devez nous retourner le formulaire de domiciliation daté et signé.

**Par virement**

Vous payez le loyer pour le 10 du mois en établissant un ordre permanent avec votre banque ou par paiement en ligne via [www.lasambrienne.be/payer](http://www.lasambrienne.be/payer)

N° compte bancaire bénéficiaire : BE28 3600 9715 6620 - BBRUBEBB  
Montant à payer : 337,01 € Communication : 001/0017/10209  
Échéance : Le 10 de chaque mois

Notre service location reste à votre disposition pour toute question éventuelle du lundi au vendredi de 8h30 à 11h30 via l'assistance en ligne sur <http://www.lasambrienne.be> ou par téléphone au 071/272.000.

**Vos données**

Revenus du ménage : 20.612,76 €  
Revenus pris en compte : 21.312,87 €  
Personnes à charge : 4

**Votre calcul de loyer résumé**

Valeur locative normale : 777,00 €  
Loyer avec limitation : 355,21 €  
Réduction enf. à charge et pers. hand. : 37,20 €  
Loyer net : 318,01 €  
Chambre.s excédentaire.s : 0,00 €  
Garage : 0,00 €  
Provisions : 19,00 €  
**Loyer à payer : 337,01 €**

**Vos provisions**

Ascenseur : 0,00 €  
Espaces verts : 12,00 €  
Électricité des communs : 0,00 €  
Entretien des communs : 2,00 €  
Protection incendie : 0,00 €  
Entretien individuel : 5,00 €  
Chauffage et/ou eau : 0,00 €  
Eau froide : 0,00 €  
Eau chaude : 0,00 €  
Location répartiteur : 0,00 €  
Location compteur : 0,00 €  
**19,00 €**

Nous vous transmettons quelques fiches d'information concernant la location de votre logement et souhaitons également vous rappeler les règles concernant votre assurance incendie, l'entretien des détecteurs de fumée ainsi que les comportements à adopter en cas d'incendie et à afficher dans votre logement. Retrouvez-nous via notre site web [www.lasambrienne.be](http://www.lasambrienne.be), rubrique Aide & contact.

En vous souhaitant bonne réception de la présente.

F. AZZOUZI  
Directeur-Gérant



Q3281-13F30-000633