

Het huurgoed bestaat uit \* ruimtes welke weergegeven worden volgens het aangehechte plan in bijlage en als volgt kunnen worden aangewezen;

- Inkom
- Gang
- Toilet
- Berging met verwarmingsinstallatie
- Badkamer
- Living
- Halfopen ingerichte keuken
- Slaapkamer

### 3) Duur :

De huur wordt gesloten voor een periode van 3 jaar en aanvang nemende op \*.

De huurovereenkomst neemt van rechtswege een einde op de laatste dag van de maand die volgt op de datum waarop de verhuurder het overlijden van de langstlevende huurder heeft vernomen of waarop de gezinsuitbreiding zoals besproken onder het artikel inzake de bestemming van voormeld huurgoed van toepassing wordt.

### 4) Huurprijs & Kosten :

Te betalen via een doorlopende opdracht op het rekening nummer op naam van de verhuurder.

De maandelijkse ~~€ 500,-~~ exclusief kosten van gas, water, elektriciteit, onderhoud van de gemeenschap, en andere kosten bedraagt n.v.t. **€ 580**

Overeenkomstig de jaarlijkse afrekening van de Vereniging der Mede-eigenaars is de huurder tevens de betaling van deze kosten verschuldigd welke ten zijnen laste zijn conform huidige overeenkomst en/of welke slaan op alle **onderhoudskosten** in het gebouw alsook de verbruiken van **nutsvoorzieningen** zoals gas, water en elektriciteit ongeacht of deze op het privativeel deel staat, dan wel op de mede-eigendom waarvan het huurgoed deel van uitmaakt evenals de jaarlijkse vergoeding verschuldigd voor wat betreft het **onderhoudscontract van de lift zoals afgesloten met een derde firma**. Partijen komen overeen dat de jaarlijkse bijdrage van de huurders in deze jaarlijkse kost zal berekend worden als volgt; Totale kostprijs van het jaarlijks onderhoudscontract gedeeld door het aantal huurgoeden in het gebouw.

Partijen komen behoudens het voorgaande overeen dat **alle kosten en herstellingen in of aan het privatieel** van het verhuurde huurgoed ten laste zullen zijn van de **HURDER**.

De **VERHUURDER** van zijn kant staat exclusief in voor het betalen van alle **herstellingen aan de gemeenschappelijke delen** van het gebouw waar het huurgoed gelegen is en welke ten laste zijn.

Naast de maandelijkse huurprijs zal de huurder aangaande voormelde huurkosten tevens een maandelijks voorschot betalen aan de verhuurder ten bedrage van **n.v.t. per maand**, bedrag eveneens gekoppeld aan voormeld indexcijfer der consumptieprijzen.