

B. DE HUURDER krijgt de mogelijkheid de huurovereenkomst op ieder moment te beëindigen, met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie maanden. Wanneer de huurder de huurovereenkomst beëindigt tijdens de eerste driejarige periode, zal deze een schadevergoeding moeten betalen aan de verhuurder van drie, twee of één maand huur, al naargelang de opzeg eindigt tijdens het eerste, het tweede of het derde jaar van de eerste driejarige periode van deze overeenkomst.

Wanneer de verhuurder de huurovereenkomst beëindigt overeenkomstig artikel 17 tot en met 19 van het decreet van 9 november 2018 betreffende de woninghuur, kan de huurder op zijn beurt de huurovereenkomst te allen tijde beëindigen met inachtneming van een opzeggingstermijn van een maand. In dat geval is hij de vergoeding, bedoeld in het vorige lid, niet verschuldigd.

## ARTIKEL 5. DE HUURPRIJS

### 1. Bedrog

Basishuurprijs: **690 EUR + 100 EUR** kosten( Syndicus, minuterie, onderhoud gemene delen, onderhoud en gebruik lift, privégebruik water en verwarming )per maand. = **790 EUR** per maand.

Deze huurprijs wordt jaarlijks aangepast zoals nader bepaald onder punt 2 hierna. De huurprijs moet verhoogd worden met een eventuele provisie als aandeel in de kosten en het verbruik.

De huur moet gestort zijn op de bankrekening van de verhuurder zijnde rekening nr. van de verhuurder **BE39 3632 0276 6719** voor de eerste werkdag van de maand waarop hi betrekking heeft.  
Aanvangsindexcijfer (= gezondheidsindex): maand: **maart 2023** = Basis 2013

Het bedrag dat moet worden betaald omvat de huurprijs verhoogd met een eventuele provisie als aandeel in de kosten en het verbruik.

Alle niet tijdig betaalde huurgeden zullen van rechtswege en zonder ingebrekestelling een intrest opbrengen van 1% per maand en verhoogd worden met een forfaitair bedrag gelijk aan 10% van de huurprijs wegens veroorzaakte administratie- en inningskosten, met een minimum van 200 euro.

### 2. Indexering van de huurprijs

De huurprijs wordt jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst aangepast aan het cijfer van de gezondheidsindex, onder de voorwaarden bepaald bij artikel 34 van het decreet van 24 oktober 2018 met betrekking tot de woninghuur en wel volgens de volgende formule:

$$\text{Basishuurprijs} \times \text{nieuwe index (=gezondheidsindex)} \\ \text{aanvangsindexcijfer}$$

In deze formule is de aanvangsindex deze van de maand die de inwerkingtreding van de overeenkomst voorafgaat. De nieuwe index is deze van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst. Het verzoek van aanpassing moet schriftelijk aan de andere partij gericht worden en gaat ten hoogste 3 maanden terug, voorafgaand aan het verzoek ter zake.

### 3. Herziening van de huurprijs

Partijen kunnen tussen de negende en de zesde maand, voorafgaand aan het verstrijken van iedere driejarige periode, overeenkomen dat de huurprijs wordt herzien.

Bij gebrek aan overeenstemming kan de rechter een herziening van de huurprijs toestaan indien blijkt dat de normale huurwaarde van het goed ten gevolge van nieuwe omstandigheden ten minste 20 % hoger of lager is dan de op het tijdstip van indiening van het verzoek van de contractueel opeisbare