

ILGEZIN Naam
 YOUSSEF SIPAN
 AL GHANNAM ZAHRA
 YOUSSEF LORIN
 YOUSSEF AVAN

Inkomen
 16155,64
 345,56

Jaar **PI** **Inv** **Geboortedatum** **Relatie tot ref. huurder**
 2020 0,0 N 15/08/1981 HUURDER/KANDIDAAT
 2020 0,0 N 5/01/1988 ECHTGEN.
 1,0 N 30/08/2018 DOCHTER
 1,0 N 30/07/2019 ZOON

III. BEREKENINGEN

1) 1/55 van het inkomen	303,45	
2) Energiecorrectie	+ 0,00	
3) Patrimoniumkorting	- 6,00	
4) Gezinskorting	- 40,00	
5) Aangepaste huurprijs	= 257,45	
6) Begrenzungen	-	
7) Reële huur	+ 257,45	
8) Huurbelagen	-	
o.a.		
9) Te betalen huurprijs	= 257,45	

9) Te betalen huurprijs	=	257,45
10) Huurlasten		
Vergoedingen	+	28,50
o.a. Brandverzek/afst.v.verhaal		1,00
Groenonderhoud/groendak		2,00
Dakgoten/onderhoud		4,00
Sanitaire installaties		7,50
Centr.verwarming/boilers		14,00

Onderhoud

o.a.

Verbruiken

o.a.

dale korting

475,56

structureerde mededeling

IM-nr : +-000/0012/85040+-

aling voor de 10de v/d maand op rekening nr.

45.7805.5014.3189

11) Andere verhuuringen	+	
12) Aandelen	+	
13) Maandlijks te betalen huur	=	285,95
14) Aflossing waarborg term 1/2024	+	28,00
15) Totaal maandelijks te betalen	=	313,95

huurwaarde bij SIM
voor de periode: juli 2022

Ondergetekende verbindt zich deze schuld als volgt te zullen terugbetalen:

- in éénmaal, van zodra het dossier in orde is.
 in 12 maandelijkse betalingen van 25,00 euro
in 1... maandelijkse betalingen van 9,00 euro
vanaf 1/8/2022

Ondergetekende geeft machtiging aan het OCMW van Zottegem de uitkeringen rechtstreeks bij mijn uitbetalend organisme of werkgever terug te vorderen.

Naam van de werkgever of instelling die het vervangingsinkomen uitkeert:
werkgever/instelling: Rodin
Adres: De vanderleeuw

Fabrikstraat 6

Ondergetekende verklaart tevens, bij het niet naleven van deze overeenkomst, voor de nog verschuldigde bedragen afstand te doen van het loon of het vervangingsinkomen of elke andere vorm van inkomen.

Rekeningnummer OCMW Zottegem: BE85 0960 0094 9106

In geval van betwistingen zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Oudenaarde bevoegd.

De stad Zottegem / OCMW Zottegem verwerkt deze gegevens conform Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de R van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens. De privacyverklaring van de stad is te raadplegen op <https://www.zottegem.be/privacybeleid>.

Opgemaakt in 2 exemplaren, één voor elke partij,

Zottegem, 14 juli 2022

ARTIKEL 2. DUUR VAN DE HUUR

Deze huurovereenkomst is gesloten voor een termijn van negen jaar, die ingaat op 1/08/2022

Onder de voorwaarden, vermeld in artikel 97bis van de Vlaamse Wooncode, wordt de huurovereenkomst automatisch verlengd voor een termijn van telkens drie jaar.

ARTIKEL 3. HUURPRIJS, KOSTEN EN LASTEN

De basishuurprijs bedraagt 733,00 euro. De te betalen huurprijs, die aangepast is aan het gezinsinkomen, de gezinssamenstelling en de kwaliteit van de woning, bedraagt voor de eerste maand 257,45 euro. ⚡

De verhuurder brengt de huurder met een gewone brief op de hoogte van elke wijziging van de basishuurprijs of van de te betalen huurprijs, alsook van de datum waarop een nieuwe huurprijs ingaat.

Bij de inwerkingtreding van deze overeenkomst bedraagt de maandelijkse betaling voor de kosten en lasten 28,50 euro. ⚡

ARTIKEL 4. BETALING VAN DE HUURPRIJS EN KOSTEN EN LASTEN

De huurder betaalt de huurprijs samen met de kosten en lasten vóór de tiende dag van de maand waarop de huurprijs betrekking heeft, op rekeningnummer BE45 7805 5014 3189 van de verhuurder.

Als de huurder de huurprijs of de kosten en lasten niet betaalt vóór de tiende dag van de tweede maand die volgt op de maand waarin de som verschuldigd is, kan de verhuurder op de achterstallige som een verhoging van maximaal 10% toepassen en de achterstallige som vermeerderen met de wettelijke interesten, tenzij er loonafstand is betekend bij afzonderlijke akte.

ARTIKEL 5. WAARBORG

Aanvinken wat van toepassing is:

- De huurder stelt een waarborg om zijn verbintenissen na te komen. De waarborg bedraagt 1.022 euro en wordt op de rekening BE45 7805 5014 3189 van de verhuurder gestort.
- De waarborg wordt in schijven op de rekening BE45 7805 5014 3189 van de verhuurder gestort. De gespreide betaling begint met een bedrag van 518 euro, te betalen bij aanvang van de huurovereenkomst, gevolgd door 18 schijven van 28 euro, de eerste keer samen met de ondertekening van deze overeenkomst en dan telkens tegen de 10^{de} van de daaropvolgende maand. Er wordt een administratieve vergoeding van 13 euro aangerekend.

- Bij wijze van waarborg geldt een schriftelijke garantie van het OCMW, in afwachting van een eenmalige doorstorting door het OCMW van het volledige bedrag van de waarborg, namelijk €1022, binnen 18 maanden na de ondertekening van de overeenkomst.

ARTIKEL 6. TOELICHTING OVER REGELGEVENDE BEPALINGEN DIE VAN TOEPASSING ZIJN

Bij de ondertekening van deze huurovereenkomst ontvang(t)(en) de huurder(s) een schriftelijke toelichting bij de regelgevende bepalingen die van toepassing zijn op de verhouding tussen de huurder en de verhuurder.

Als de regelgeving verandert, wordt de toelichting aangepast en zorgt de verhuurder dat de aangepaste toelichting ter beschikking is van de huurder.

ARTIKEL 7. REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

Een reglement van inwendige orde wordt bij deze huurovereenkomst gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

ARTIKEL 8. INTERN HUURREGLEMENT

Een intern huurreglement wordt bij deze huurovereenkomst gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

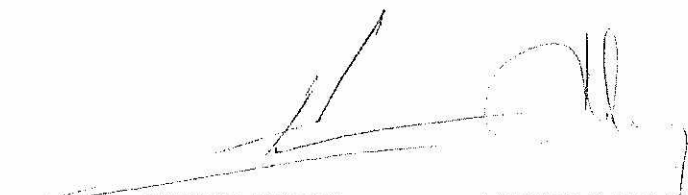
ARTIKEL 9. PRIVACYPOLICY

Een privacy policy wordt bij deze huurovereenkomst gevoegd en maakt er integraal deel van uit.

Opgemaakt op 19/01/2022, in Aalst, in één exemplaar meer dan er partijen zijn.
Het laatste exemplaar is bestemd voor de registratie.

Elke partij verklaart dat ze één exemplaar heeft ontvangen.

Handtekening
De verhuurder



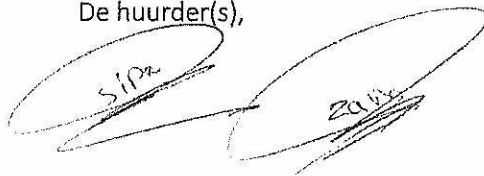
EDDY DE VLIEGER

Algemeen directeur

MARK VAN DER POORTEN

Voorzitter

Handtekening(en)
De huurder(s),



YOUSSEF SIPAN
AL GHANNAM ZAHRA
Huurder(s)

HUUROVEREENKOMST

Tussen de ondergetekenden:

a) de c.v.b.a SHM DENDERSTREEK, Heilig Hartlaan 54, 9300 Aalst, erkend door de VHM onder nummer 420 en ingeschreven onder nummer 46.389 in het register der burgerlijke vennootschappen die de vorm van een handelsvennootschap hebben aangenomen bij de Rechtbank van Koophandel te Dendermonde, afdeling Aalst, met maatschappelijke zetel te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54, vertegenwoordigd door de heren MARK VAN DER POORTEN, voorzitter en EDDY DE VLIEGER, algemeen directeur,

hierna de verhuurder te noemen

EN

YOUSSEF SIPAN, met rijksregisternummer 81.08.15 533-95 en
AL GHANNAM ZAHRA, met rijksregisternummer 88.01.05 680-55
met adres MEIRE 73 bus 0002, 9620 Zottegem

hierna de huurder te noemen

ALGEMENE BEPALING

Deze huurovereenkomst valt onder de toepassing van titel VII van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en de besluiten die genomen zijn ter uitvoering daarvan.

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE HUUR

De verhuurder geeft aan de huurder een woning in huur op het volgende adres:
BIJLOKESTRAAT 24, 9620 Zottegem

beschrijving van de woning (zie huurschatter)¹:

- Tuin
- Garage
- Gezamenlijke berging
- Andere:

regels bij het gebruik van een of meer ruimten of voorzieningen²:

.....
.....
.....

¹ Als de woning beschikt over een tuin, een stalling of een garage, vermeldt u dat uitdrukkelijk in deze overeenkomst.

² Als bepaalde ruimten met andere huurders moeten worden gedeeld, bijvoorbeeld een berging, vermeldt u de eventuele erfdienstbaarheden, de regels voor de doorgang enzovoort.