



Loyer établi à la date du 01/01/2025 (annule le précédent)

Locataire n° 217705

BROSSE Juliette
RUE DES SOUFFLEURS, 8 BTE 12
4100 SERAING

1 Composition de ménage

Nom	Lien	rev 100%	rev 50%	Charge	Orphelin	Handicapé
BROSSE Juliette	Chef de ménage	17.325,68	0,00	N	N	N

Revenus des membres du ménage		17.325,68
Revenus minimum		15.461,53
Revenus annuels pris en considération	R.A.	17.325,68
Enfants à charges (ou orphelin ou personne handicapée)	Nombre :	0

2 Logement

Valeur locative normale	V.L.N.	375,00
Loyer de base	L.B.	155,00

3 Paramètres société

X1 = 0,0600	X2 = 0,1200		
Coefficient de revenus pour	17.325,68€	X	0,1200

4 Calcul du loyer mensuel

A) Part du logement :	40% du loyer de base	P.L.	62,00
Part des revenus	(X x RA) / 12		+ 173,26
Loyer mensuel théorique	(PL + PR)	L.T.	235,26
B) Limitation du loyer en fonction des revenus. (MAXI = 20% de RA = 288,76)			- 0,00
			288,76
C) Limitation du loyer à la Valeur Locative Normale			- 0,00
D) Réduction pour personnes à charges			
Nombre : 0 x 9,00€ = 0,00		limitée à Red.	- 0,00
E) CALCUL DU LOYER REEL = LT – Red.		L.R.	235,26
F) Application du loyer minimum : 12% du rev.minimum / 12		adaptation	+ 0,00
G) Déplafonnement du loyer mensuel (article 19 §2, 3 et 4)			0,00
H) Loyer mensuel net			235,26

5 Autres éléments du loyer

Loyer des garages	+	0,00
Provision charges (frais)	+	64,00
Redevance chambres excédentaires	+	0,00
Réduction	-	0,00

TOTAL MENSUEL A PAYER avec la communication structurée **000/2177/05079** **299,26 €**

Détail provisions :							
Concierge	0,00	Entretien Chauffe-eau	7,00	Entretien Communs (blocs)	17,00	Protection incendie	0,00
Entretien Ascenseur	0,00	Entretien Chaudière indiv.	0,00	Chauffage/Eau	0,00	Désinfection	0,00
Entretien Chauffage Central	0,00	Consommation Electricité communs	0,00	Frais Assurance	1,00	Entretien Convecteur	0,00
		Entretien Communs	0,00	Espaces verts	35,00	R. Electricité	4,00